

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 1 PR 008

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	AK 10 14 6	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	AK 10 14 6	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	008
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	90,8
Frente (ml)	11,2	Área ocupada (m2)	90,8
Fondo (ml)	8,8	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-12P
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

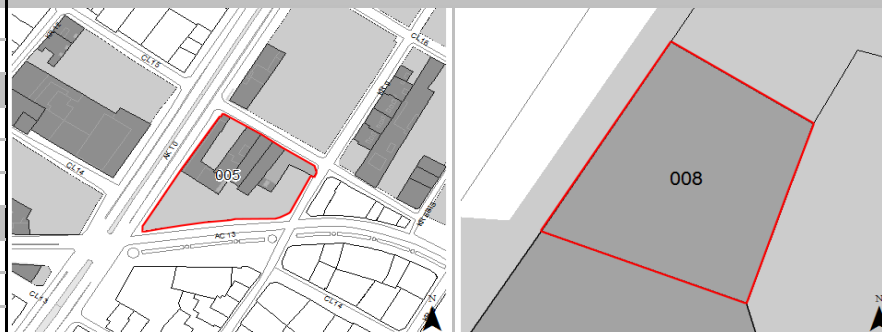
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003109005008	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES




13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Jeisson Castro		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			1128050634		
13.4. Dirección	No documentado			AK 10 14 6		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3145158153		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

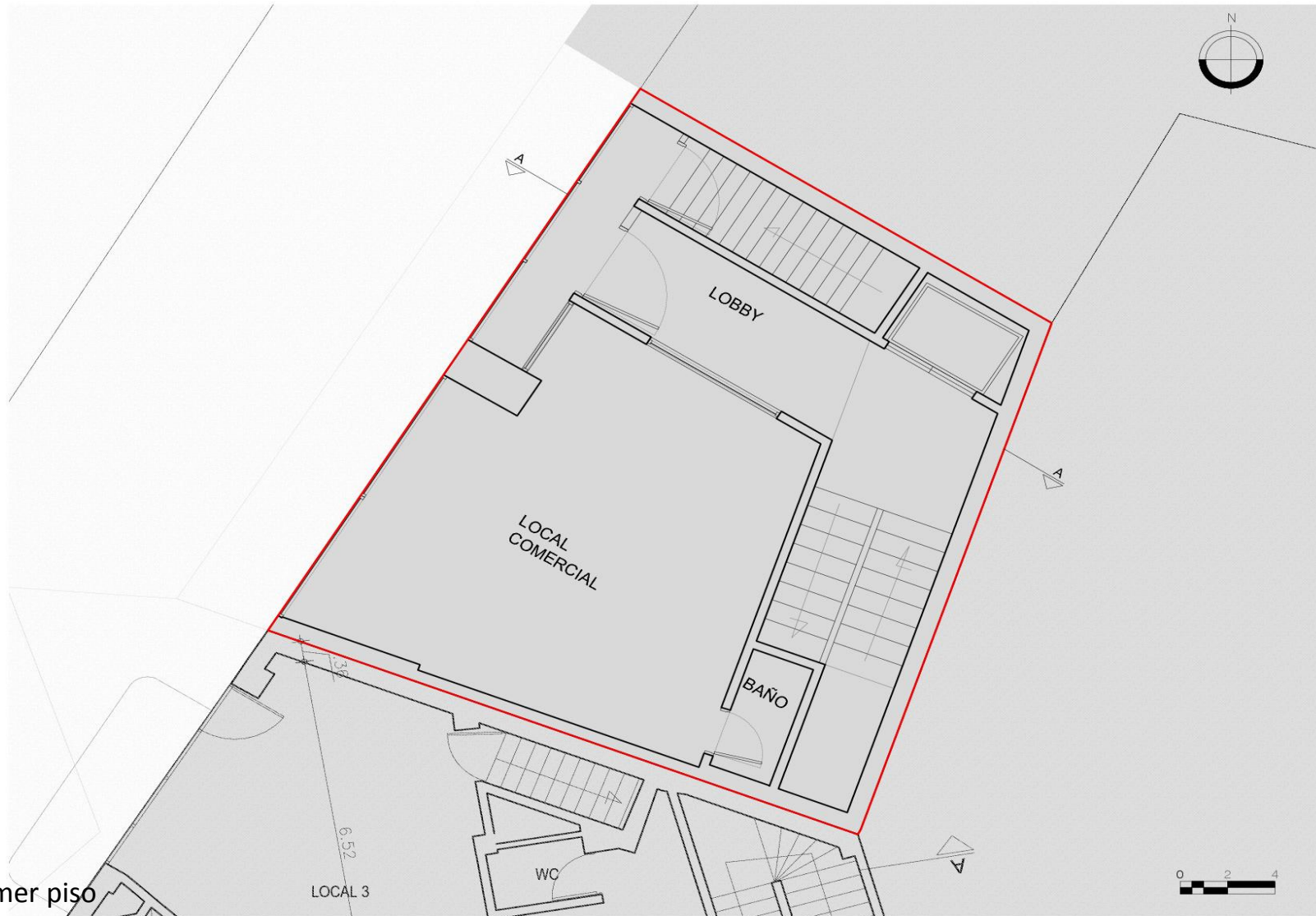
14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 12 pisos y sótano, ubicado en un predio entre medianeras, cuyas dimensiones son: 11,2m de frente sobre la Carrera 10 por 8,8m de fondo dando una proporción de 1: 1.27 aproximadamente. La planta se desarrolla ocupando la totalidad del predio con un volumen tipo torre. Hay un acceso hacia el costado sur correspondiente a un local comercial, hacia el lado izquierdo de la fachada se encuentra el acceso principal, el cual entrega a un lobby que distribuye hacia los tres puntos de circulación vertical existentes; el del costado nororiental es un ducto de ascensor, hacia el fondo en el costado norte se encuentra la escalera principal, cercano al acceso principal y sobre el perímetro norte del predio se ubica la escalera que conduce hacia el área de sótano. Bajo el descanso de la escalera principal se ubica un baño auxiliar que sirve al local comercial anteriormente señalado. A nivel de fachada cuenta con dos cuerpos, el primero continua con el paramento y corresponde al primer y segundo piso, el segundo cuerpo es en voladizo y se encuentra dividida en 8 módulos verticales entre los pisos 3 al 11, marcados a través de piezas continuas de concreto. Los marcos de ventanas son de dos tipos, ambos de forma rectangular, pero una de mayores dimensiones que las otras, las más cortas cuentan con antepecho y un pequeño dintel en concreto aparentemente con gotero; se encuentran dispuestas de forma intercalada a manera de ajedrez. En el piso 12 la fachada retrocede dando lugar a la generación de un antepecho para un balcón corrido. El sistema estructural son pórticos en concreto con entrepisos en placas aligeradas del mismo material; la cubierta es plana en concreto transitable, a la cual se accede a través de la escalera principal.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido en la década de los años 50 del siglo XX, correspondiente al periodo moderno. Destinado para la vivienda multifamiliar, en la actualidad tiene un uso mixto con comercio en el primer piso de tipo restaurante, locales de venta de ropa y tienda naturista, y en los pisos superiores vivienda y una oficina de la fundación del Buen Pastor de atención a personas en drogadicción. Actualmente al ser una propiedad horizontal pertenece a varios propietarios. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención, ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005008	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

LOCAL 3

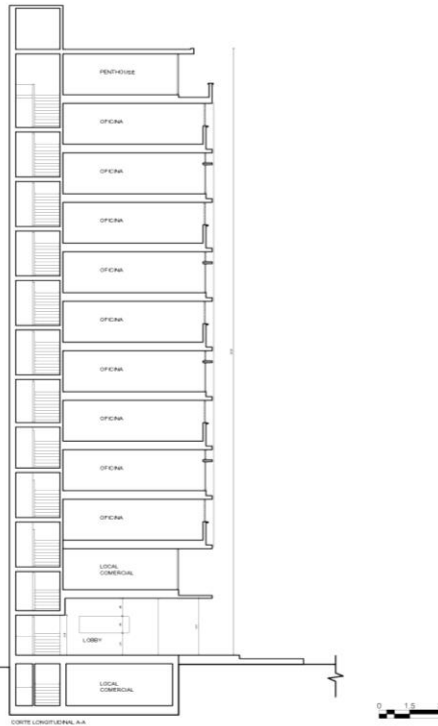
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003109005008	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: A través de aerofotografías se puede determinar que desde su construcción, el inmueble no ha presentado cambios en su volumetría, lo cual lo convierte en un buen ejemplo de la arquitectura moderna localizada además sobre una avenida tan importante como la carrera decima. Su sistema estructural de pórticos en concreto y placas aligeradas del mismo material, son muestra de las técnicas constructivas de la época.

Valor estético: Constituye parte del conjunto de edificios que forman el perfil urbano continuo de la carrera décima, los cuales tuvieron lugar después del inicio de la construcción de dicha vía en 1947. Su modo de ocupación predial, las características constructivas, de composición y materialidad del inmueble, así como la fecha de su construcción; en suma con su buen estado de conservación, permiten que sea ejemplo de los modos constructivos y de los materiales usados en su época de origen. Uno de sus elementos más relevantes es la composición de fachada, la cual logra un interesante juego en la lectura de llenos y vacíos, a través de la disposición de ventanas grandes y medianas a manera de ajedrez, y a través del uso de delgados elementos en concreto como demarcación de módulos compositivos continuos.

Valor simbólico: a través de la información recolectada a la fecha no se pudo establecer la relación del inmueble con algún personaje o grupo representativo para la comunidad, aun así, se reconoce el inmueble por hacer parte de la consolidación del primer centro financiero de la nación y de la imagen moderna de la ciudad de Bogotá a mediados del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005008	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 15



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005008	de 5
	Fecha:	2018		